

**Belen Belediye Başkanlığı'ndan duyurulur.**

1. Belediye Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz Muhlisali Mahallesi Maraşal Çakmak Caddesi üzerindeki 315 nolu parselde No:1/4 'de bulunan 63 m2 yüzölçümlü bir (1) işyeri (Kafeterya, Pastane) üç (3) yıl süre ile kiraya verilecektir.
2. Belediye Tüzel Kişiliğine ait işyerinin muhammen bedeli yıllık 53,516.67 TL' dir.
3. Geçici Teminat: 1,606.00 TL.' dir.
4. İhale; 2886 sayılı yasanın 45. maddesine göre açık teklif usulü ile 23.11.2020 Pazartesi Günü Saat:10:00'de Belediye Çok Amaçlı Toplantı Salonunda ihale usulü ile yapılacaktır.
5. Gerekli bilgiler ve idari şartname Belediye Emlak İstimlak Müdürlüğünden 1.000.00 TL karşılığında temin edilebilir.

**Vatandaşlarımıza ilanen duyurulur.**

**Belen Belediye Başkanlığı'ndan duyurulur.**

1. Belediye Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz Muhlisali Mahallesi Maraşal Çakmak Caddesi üzerindeki 311 nolu parselde No:1/9A 'de bulunan 8 m2 yüzölçümlü bir (1) işyeri ( Yöresel Ürün Satış Birimi) üç (3) yıl süre il kiraya verilecektir.
2. Belediye Tüzel Kişiliğine ait işyerinin muhammen bedeli yıllık 5,050.00 TL' dir.
3. Geçici Teminat: 151.50 TL.' dir.
4. İhale; 2886 sayılı yasanın 45. maddesine göre açık teklif usulü ile 23.11.2020 Pazartesi Günü Saat:10:30'de Belediye Çok Amaçlı Toplantı Salonunda ihale usulü ile yapılacaktır.
5. Gerekli bilgiler ve idari şartname Belediye Emlak İstimlak Müdürlüğünden 500,00 TL karşılığında temin edilebilir.

**Vatandaşlarımıza ilanen duyurulur.**

**Belen Belediye Başkanlığı'ndan duyurulur.**

1. Belediye Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz Muhlisali Mahallesi Maraşal Çakmak Caddesi üzerindeki 311 nolu parselde No:1/9B 'de bulunan 8 m2 yüzölçümlü bir (1) işyeri ( Yöresel Ürün Satış Birimi) üç (3) yıl süre il kiraya verilecektir.
2. Belediye Tüzel Kişiliğine ait işyerinin muhammen bedeli yıllık 5,050.00 TL' dir.
3. Geçici Teminat: 151.50 TL.' dir.
4. İhale; 2886 sayılı yasanın 45. maddesine göre açık teklif usulü ile 23.11.2020 Pazartesi Günü Saat:11:00'de Belediye Çok Amaçlı Toplantı Salonunda ihale usulü ile yapılacaktır.
5. Gerekli bilgiler ve idari şartname Belediye Emlak İstimlak Müdürlüğünden 500,00 TL karşılığında temin edilebilir.

**Vatandaşlarımıza ilanen duyurulur.**

**Belen Belediye Başkanlığı'ndan duyurulur.**

1. Belediye Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz Muhlisali Mahallesi Maraşal Çakmak Caddesi üzerindeki 311 nolu parselde No:1/9C 'de bulunan 8 m2 yüzölçümlü bir (1) işyeri ( Yöresel Ürün Satış Birimi) üç (3) yıl süre il kiraya verilecektir.
2. Belediye Tüzel Kişiliğine ait işyerinin muhammen bedeli yıllık 5.050,00 TL' dir.
3. Geçici Teminat: 151.50 TL.' dir.
4. İhale; 2886 sayılı yasanın 45. maddesine göre açık teklif usulü ile 23.11.2020 Pazartesi Günü Saat:11:30'de Belediye Çok Amaçlı Toplantı Salonunda ihale usulü ile yapılacaktır.
5. Gerekli bilgiler ve idari şartname Belediye Emlak İstimlak Müdürlüğünden 500,00 TL karşılığında temin edilebilir.

**Vatandaşlarımıza ilanen duyurulur.**

**Belen Belediye Başkanlığı'ndan duyurulur.**

1. Belediye Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz Muhlisali Mahallesi Maraşal Çakmak Caddesi üzerindeki 311 nolu parselde No:1/9D 'de bulunan 8 m2 yüzölçümlü bir (1) işyeri ( Yöresel Ürün Satış Birimi) üç (3) yıl süre il kiraya verilecektir.
2. Belediye Tüzel Kişiliğine ait işyerinin muhammen bedeli yıllık 5,050.00 TL' dir.
3. Geçici Teminat: 151.50 TL.' dir.
4. İhale; 2886 sayılı yasanın 45. maddesine göre açık teklif usulü ile 23.11.2020 Pazartesi Günü Saat:13:00'de Belediye Çok Amaçlı Toplantı Salonunda ihale usulü ile yapılacaktır.
5. Gerekli bilgiler ve idari şartname Belediye Emlak İstimlak Müdürlüğünden 500,00 TL karşılığında temin edilebilir.

**Vatandaşlarımıza ilanen duyurulur.**

**Belen Belediye Başkanlığı'ndan duyurulur.**

1. Belediye Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz Muhlisali Mahallesi Maraşal Çakmak Caddesi üzerindeki 311 nolu parselde No:1/9E 'de bulunan 8 m2 yüzölçümlü bir (1) işyeri ( Yöresel Ürün Satış Birimi) üç (3) yıl süre il kiraya verilecektir.
2. Belediye Tüzel Kişiliğine ait işyerinin muhammen bedeli yıllık 5,050.00 TL' dir.
3. Geçici Teminat: 151.50 TL.' dir.
4. İhale; 2886 sayılı yasanın 45. maddesine göre açık teklif usulü ile 23.11.2020 Pazartesi Günü Saat:13:30'de Belediye Çok Amaçlı Toplantı Salonunda ihale usulü ile yapılacaktır.
5. Gerekli bilgiler ve idari şartname Belediye Emlak İstimlak Müdürlüğünden 500.00 TL karşılığında temin edilebilir.

**Vatandaşlarımıza ilanen duyurulur.**

**Belen Belediye Başkanlığı'ndan duyurulur.**

1. Belediye Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz Muhlisali Mahallesi Maraşal Çakmak Caddesi üzerindeki 311 nolu parselde No:1/8A 'de bulunan 8 m2 yüzölçümlü bir (1) işyeri ( Yöresel Ürün Satış Birimi) üç (3) yıl süre il kiraya verilecektir.
2. Belediye Tüzel Kişiliğine ait işyerinin muhammen bedeli yıllık 5,050.00 TL' dir.
3. Geçici Teminat: 151.50 TL.' dir.
4. İhale; 2886 sayılı yasanın 45. maddesine göre açık teklif usulü ile 23.11.2020 Pazartesi Günü Saat:14:00'de Belediye Çok Amaçlı Toplantı Salonunda ihale usulü ile yapılacaktır.
5. Gerekli bilgiler ve idari şartname Belediye Emlak İstimlak Müdürlüğünden 500,00 TL karşılığında temin edilebilir.

**Vatandaşlarımıza ilanen duyurulur.**

**Belen Belediye Başkanlığı'ndan duyurulur.**

1. Belediye Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz Muhlisali Mahallesi Maraşal Çakmak Caddesi üzerindeki 311 nolu parselde No:1/8B 'de bulunan 8 m2 yüzölçümlü bir (1) işyeri ( Yöresel Ürün Satış Birimi) üç (3) yıl süre il kiraya verilecektir.
2. Belediye Tüzel Kişiliğine ait işyerinin muhammen bedeli yıllık 5,050.00 TL' dir.
3. Geçici Teminat: 151.50 TL.' dir.
4. İhale; 2886 sayılı yasanın 45. maddesine göre açık teklif usulü ile 23.11.2020 Pazartesi Günü Saat:14:30'de Belediye Çok Amaçlı Toplantı Salonunda ihale usulü ile yapılacaktır.
5. Gerekli bilgiler ve idari şartname Belediye Emlak İstimlak Müdürlüğünden 500,00 TL karşılığında temin edilebilir.

**Vatandaşlarımıza ilanen duyurulur.**

**Belen Belediye Başkanlığı'ndan duyurulur.**

1. Belediye Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz Muhlisali Mahallesi Maraşal Çakmak Caddesi üzerindeki 2007 nolu parselde No:1/6 'de bulunan 30 m2 yüzölçümlü bir (1) işyeri (WC -Tuvalet) üç (3) yıl süre ile kiraya verilecektir.
2. Belediye Tüzel Kişiliğine ait işyerinin muhammen bedeli yıllık 1,750.00 TL' dir.
3. Geçici Teminat: 52.50 TL.' dir.
4. İhale: 2886 sayılı yasanın 45. maddesine göre açık teklif usulü ile 23.11.2020 Pazartesi Günü Saat:15:00'de Belediye Çok Amaçlı Toplantı Salonunda ihale usulü ile yapılacaktır.
5. Gerekli bilgiler ve idari şartname Belediye Emlak İstimlak Müdürlüğünden 250,00 TL karşılığında temin edilebilir.

Vatandaşlarımıza ilanen duyurulur.

**Belen Belediye Başkanlığı'ndan duyurulur.**

1. Belediye Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz Muhlisali Mahallesi 1218 nolu parselde No:2/3'de bulunan 1490 m2 yüzölçümlü bir (1) işyeri ( Kafeterya, pastane) üç (3) yıl süre ile kiraya verilecektir.
2. Belediye Tüzel Kişiliğine ait işyerinin muhammen bedeli yıllık 20.166.67 TL' dir.
3. Geçici Teminat: 605.01 TL.' dir.
4. İhale: 2886 sayılı yasanın 45. maddesine göre açık teklif usulü ile 23.11.2020 Pazartesi Günü Saat:15:30'de Belediye Çok Amaçlı Toplantı Salonunda ihale usulü ile yapılacaktır.
5. Gerekli bilgiler ve idari şartname Belediye Emlak İstimlak Müdürlüğünden 1.000,00 TL karşılığında temin edilebilir.

Vatandaşlarımıza ilanen duyurulur.

**BELEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MENKUL VE GAYRİMENKULLERE AİT KİRA İHALESİ ŞARTNAMESİ****GENEL ŞARTLAR****MADDE 1- İHALE KONUSU VE ŞEKLİ**

1-Mülkiyeti Belediyemize ait olan aşağıda bilgileri bulunan İşyerleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık İhale Usulü ihale ile kiraya verilmesi işi.

**2-Taşınmaz Bilgileri:**

Sıra No	Cinsi	Mahalle	Ada	Parsel	m <sup>2</sup>	Muhammen Bedel 1 Yıllık	Geçici Teminat	Kira Süresi	İhale Türü
1	Kafeterya, Pastane	Muhlisali Mah. No:1/4	-	315	63	53.516,67 TL	1.606,00	3 Yıl	Açık Teklif
2	Satış Birimi	Muhlisali Mah. No:1/9A	-	311	8	5.050,00 TL	151,50	3 Yıl	Açık Teklif
3	Satış Birimi	Muhlisali Mah. No:1/9B	-	311	8	5.050,00 TL	151,50	3Yıl	Açık Teklif
4	Satış Birimi	Muhlisali.Mah. No:1/9C	-	311	8	5.050,00 TL	151,50	3Yıl	Açık Teklif
5	Satış Birimi	Muhlisali Mah. No:1/9D		311	8	5.050,00 TL	151,50	3Yıl	Açık Teklif
6	Satış Birimi	Muhlisali Mah. No:1/9E		311	8	5.050,00 TL	151,50	3Yıl	Açık Teklif
7	Satış Birimi	Muhlisali Mah. No:1/8A		311	8	5.050,00 TL	151,50	3Yıl	Açık Teklif

8	Satış Birimi	Muhlisali Mah. No:1/8B	311	8	5.050,00 TL	151,50	3Yıl	Açık Teklif
9	WC	Muhlisali Mah. No:1/6	2007	30	1.750,00 TL	52,50	3Yıl	Açık Teklif
10	2.Etap Kafeterya	Muhlisali Mah. No:2/3	1218	1490	20.166,67 TL	605,01	3Yıl	Açık Teklif

3-Yukarıda tapu kaydı, niteliği, diğer özellikleri, bir (1) yıllık muhammen kira bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen Belediyemize ait İşyerleri 3 (üç) yıllık olarak Belen Belediye Başkanlığınca 23/11/2020 tarihine tesadüf eden Pazartesi günü saat 10:00-15.30 arası Belen Belediyesi Çok Amaçlı Toplantı Salonunda yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

4-İhale Belediye Encümenince 2886 sayılı D.İ.K. nun 45nci maddesi gereğince Açık İhale Usulü ile yapılacaktır.  
5-İhalede en az pey sürme 500,00.-TL ( Yüz TL.) dir.

İstekliler ihaleye ilişkin bilgileri Belen Belediye Başkanlığı Emlak İstimlak Müdürlüğünden görebilir, ayrıca www.belen.bel.tr adresinden bilgi edinebilirler.

### **MADDE 2- MUHAMMEN BEDEL VE GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARLARI**

1. İşyerleri bir (1) yıllık yukarıda belirtilen Muhammen kira bedelleri üzerinden kiralanacak olup, diğer yılların kira bedeli, TÜFE oranında artış yapılarak tahakkuk ettirilecektir.
2. İstekliler söz konusu taşınmazların kira ihalesine katılabilmek için kiralanacak İşyerinin muhammen bedelinin en az % 3'ü (yüzde üç) nispetinde geçici teminatı mahalle, ada ve parsel numaralarını belirterek nakden veya teminat mektubu ile yatırmak zorundadır.

İştirakçilerin geçici teminat bedelini ihale saatinden önce Belediyemiz veznesine yatırmaları ve belgelerini ihale saatinden önce Emlak İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

### **MADDE 3- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI**

2886 sayılı Devlet ihale kanununda belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan kanunda açıklanan biçimde teklif bulunmak, geçici teminatı yatırmak zorundadırlar.

İsteklilerin ihaleye katılabilmek için aşağıdaki belgeleri sunmak zorundadır.

- 1) İşyerleri kira şartnamesi (şartnamenin her sayfası ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır)
- 2) Geçici teminat bedeli makbuzu veya teminat mektubu
- 3) Gerçek kişiler için nüfus cüzdanı fotokopisi
- 4) Tüzel kişi olması halinde mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi veya ziraat odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (tescil belgesi) ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imz sirküleri.
- 5) Ortak girişimciler (Gerçek veya Tüzel); yukarıda belirtilen belgelerin yanında Noter onaylı Ortaklık girişim beyannamesi ve Ortaklık Yetki Belgesi,
- 6) Vekaleten iştirak edenlerden noter tasdikli vekaletnameyi sunmaları zorunludur.
- 7) Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur yazısı.( 6111 sayılı yasaya istinaden yapılandırma yapan ve düzenli ödeme yapanlar hariç)
- 8) İhale Doküman Bedeli yatırıldığına dair ödenen makbuz
- 9) İhaleye Katılacak yetkili kişi ve yöneticilerin Adli Sicil Kayıt Belgesi
- 10) İlan maddelerinde belirtilen tüm şartları taşımak ve yerine getirmek.
- 11) İhale Şartnamesinde belirtilen tüm şartları taşımak ve yerine getirmek.

### **MADDE 4 - İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR**

- A) İhaleyi yapan idarenin;
- a) İta amirleri,
  - b) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,
  - c) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhri hısımları, d) (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç),
- B) 2886 sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar,
- C) Belen Belediyesine doğrudan veya dolaylı (şirket ortağı vb.) olarak borcu olanlar bu borçlarını ödemedikçe ihaleye katılamazlar.

### **MADDE 5- İDARENİN YETKİSİ**

İhale Komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta veya uygun bedelin tespitinde tamamen serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. İhalenin yapılmamasına karar verilmesi halinde, isteklilerden alınan geçici teminatlar iade edilecektir.

#### **MADDE 6- İHALENİN ONAYI VE TEBLİĞİ**

İhale Komisyonu tarafından alınan ihale kararı ita amirince, karar tarihlerinden itibaren en geç onbeş (15) iş günü içerisinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince (ihale komisyonunca) karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

İhale Komisyonunca (ita amirince) onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç beş (5) iş günü içerisinde ihalenin üzerine kalanın veya yasal temsilcisine (vekiline) imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir.

Teklifleri uygun olarak değerlendirilmeyen isteklilerin geçici teminatı, müracaatları halinde istekliler veya yasal temsilcilerine imza karşılığı iade edilir.

İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılaş tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

#### **MADDE 7- HARÇ VE GİDERLER**

İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçları ve diğer giderleri ödemek ihale üzerinde kalan gerçek veya tüzel kişilere aittir. Kiralamaya ilişkin olarak her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderleri ödemek ihale üzerinde kalan gerçek veya tüzel kişilere aittir.

#### **MADDE 8- KESİN TEMİNAT**

1- Kesin Teminat İhale Bedelinin %6 sıdır.

2- Kesin ve Geçici Teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir;

a) Tedavüldeki Türk Parası,

b) Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları,

c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde ana paraya tekabül eden satış değerleri esas alınır).

Bankalarca ve özel finans kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından mal sandıklarına yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonlarca teslim alınamaz. Üzerlerine ihale yapılanların teminat mektupları ihaleden sonra mal sandıklarına teslim edilir ve üzerlerine ihale yapılmayan isteklilerin geçici teminatları hemen geri verilir.

Her ne suretle olursa olsun idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

#### **MADDE 9- KİRACININ GÖREV VE SORUMLULUĞU**

1- İta Amirince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç 5 (Beş) gün içerisinde kiracıya veya vekiline imzası alınmak sureti ile bildirilir. Ya da iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesini takip eden 7 (yedi) nci gün kararın kiracıya tebliğ tarihi sayılır.

2- 2886 sayılı D.İ.K.'nun 30 ve 31 nci maddelerine göre onaylanan ihale kararının tebligatından itibaren 10 (on) gün içinde kiracı kesin teminatı yatırmak ve Sözleşmeyi imzalamak zorundadır. İhaleyi müteakip Kesin Teminat bedeli bir yıllık ihale bedeli üzerinden % 6 dır. İhale ile ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bunlara uyulmadığında protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur, geçici teminatları gelir kaydedilir. Bu sebepten dolayı kiracı idareden hiçbir talepte bulunamaz.

3- İşyerlerine ait Kanuni giderler (Çtv, elektrik, su ve diğer kanuni giderler) Kiracıya aittir. Kiracı İşyerlerinin çevre temizliğinden sorumludur.

4- İhale Komisyonu tarafından alınan kararlar İta Amirince karar tarihinden itibaren 15 (on beş) iş günü içerisinde onaylandıktan sonra alıcı tarafından Madde 9'un 2. Fıkrasında belirtilen şartlar yerine getirilmediği takdirde Belediyenin söz konusu dükkânın bu ihale ve tekrar ihaleye çıkarılması için yaptığı/yapacağı masraflar daha düşük teklif verilmesi halinde aradaki fark ve uğrayacağı diğer tüm zararlardan kiracı sorumlu olacaktır.

5- İhale üzerinde kalarak sözleşme yapılan müstecirler, kira bedellerini düzenli ödemek zorundadır. Kira bedelini düzenli ödemeyen müstecirler hakkında icra ve tahliye davası açılacaktır

6- Kiracı kiraladığı iş yerini ve varsa tutanakla belirlenen mal ve malzemeleri kiralama sonunda tam ve eksiksiz olarak teslim etmek zorundadır. Eğer eksik malzemelerin bulunması halinde kesin teminatı gelir kaydedilecektir.

7- Kiracı her ne sebeple olursa olsun kiralanan iş yerinin nevini kesinlikle değiştiremez.

8- Kiralanan gayrimenkul Belediyeye ihtiyaç olması durumunda kiralanan 1. Sene sonunda idarenin sözleşmeyi feshetme hakkı bulunmaktadır.

#### **MADDE 10- İDARENİN GÖREV VE SORUMLULUĞU**

İdarenin ihaleye çıkarılan işyerinin teslimi dışında başka bir sorumluluğu yoktur.

#### **MADDE 11- HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER**

Şartname ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı Devlet İhale yasası hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

**MADDE 12- İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM YERİ**

İhale konusu satışla ilgili olarak doğabilecek ihtilafların çözümünde İskenderun mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

**MADDE 13-**Bu şartnamede ve eklerinde yazılı hususları tamamen okuyup anladığımı, şartname ve eklerinde belirtilen kurallara aynen uyacağımı, aşağıdaki bilgilerin doğru olduğunu taahhüt ederim. Her çeşit tebligat aşağıdaki adresime yapılabilir. Taahhüt eden veya vekilinin;

Adı Soyadı : Akın GÜLERGÜL  
Ünvanı : Emlak İstimlak Müd. V.

(İş bu şartname dört (7) sayfa ve on üç (13) maddeden ibaret olup, Encümenimizce hazırlanmıştır.)

İbrahim GÜL

Belediye Başkanı