

## HATAY VALİLİĞİ YATIRIM İZLEME VE KOORDINASYON BAŞKANLIĞI

## TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

S. N.	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (M <sup>2</sup> )	HİSSESİ (M <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT(%10)	İHALE SAATİ
1	SAMANDAĞ	ALEVİŞİK		4208	1000	TAM	KONUT+TİCARET ALANI	5.222.563,78	522.256,38	14.00
				4747	419	TAM	KONUT+TİCARET ALANI	1.571.250,00	157.125,00	
2	SAMANDAĞ	ALEVİŞİK		4749	675	TAM	KONUT+TİCARET ALANI	2.362.500,00	236.250,00	14.30

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar; 06.07.2020 tarihinde karşısında belirtilen saatte; Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ihale toplantı salonunda 2886 sayılı Kanunun 35/a maddesi uyarınca kapalı teklif usulu açık arttırma sureti ile satış ihalesi yapılacaktır. Şartname bedeli 1 000,00-TL(bin) olup, şartname mesai saatleri içerisinde Hatay Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı İdari ve Mali İşler Müdürlüğünde (4.Kat) görülebilir. İhaleye katılmak isteyen istekliler dosya bedelini Başkanlığımızın T.C. Ziraat Bankası Antakya Şubesi nezdindeki TR42 0001 0003 0667 9687 7050 01 no.lu hesabına yatırması gerekmektedir.

2-4208 ve 4747 nolu iki parselin satışı tek ihale ile aynı anda ve birlikte, 4749 nolu parselin satışı ayrı olarak yapılacaktır. İsteklilerin birlikte satılacak olan her iki parsel için de teklif vermesi zorunlu olup, parsellerin ayrı ayrı satışı veya tek parsel için teklif kabul edilmeyecektir. İstekliler teklif verirken birlikte satılan parseller için teklif edeceği fiyatı parsel bazında ayrı ayrı olarak belirtmek zorunda olup, verilen tekliflerden, her iki parsel için verilen tekliflerin toplamı en yüksek olan istekliden ihale kalacaktır. Muhammen bedelin altında verilen teklifler geçersiz kabul edilecektir.

3- Hatay Samandağ Turizm Bölgesinin Samandağ yerleşimini kapsayan 1.Etap ilave ve Revizyon 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kültür ve Turizm Bakanlığı İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun 23.07.2019 tarih ve 2019/14-19 sayılı kararı doğrultusunda 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanununun 7.Maddesi uyarınca onaylanmıştır.

4 -İhaleye katılacak isteklilerin;

a) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri belgesi (ikametgâh il muhabiri) ile nüfus kayıt örneği veya nüfus cüzdanı fotokopisi,

b) Tüzel kişilerin; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekâletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneği,

c) Geçici Teminat Bedelinin Başkanlığımızın banka hesap numarasına yatırıldığına dair makbuz, Banka Teminat Mektubu,(Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve Teyit belgesi) , 2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir.

d) Teklifler ilanda belirtilen ihale saatine kadar, ihaleyi yapacak olan komisyon Başkanlığına teslim edilecektir. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfa komisyon başkanlığının adresi ile ihale konusu için adı, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin, ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaştırılması zorunludur. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulamayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir. Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

5- Onaylanan ihale kararının tebliğinden itibaren 15 gün içinde alıcı tarafından ihale bedelinin peşin ödenmesi gerekmektedir. Başkanlığımız tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesna olmayıp tüm giderler istekliye aittir (4208 nolu parsel için istekli tarafından verilen teklif üzerinden KDV oranı %1, 4747 ve 4749 nolu parseller için istekli tarafından verilen teklif üzerinden KDV oranı %18 uygulanacaktır.)

6-İdareye (Hatay YİKOB) borcu olanlar ihaleye katılamaz.

7-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler <http://www.hatay.gov.tr/yikob> adresinden öğrenilir."

(TEL: 0326- 214 03 30 Dâhili:2138 -Mahmut ŞEN) İLAN OLUNUR.



T.C.  
HATAY VALİLİĞİ  
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı



Sayı : 84917235-000-E.18802  
Konu : Taşınmazların Satışı Hk.

Yat.İz.Ko.İz.1/1  
23.06.2023

Mülkiyeti Hatay Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına ait Hatay ili Samandağ ilçesi, Alevişik mahallesinde bulunan 4749 parsel no lu 675,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve vasfı arsa olan taşınmaz, Hatay ili Samandağ ilçesi, Alevişik mahallesinde bulunan 4747 parsel no lu 419,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve vasfı arsa olan taşınmaz ve Hatay ili, Samandağ ilçesi, Alevişik mahallesinde bulunan 4208 parsel no lu 1.000,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve vasfı sulu bahçe olan taşınmazın Başkanlığımızca **6 Temmuz Pazartesi** günü 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi uyarınca kapalı teklif usulü artırma suretiyle satışı yapılacaktır. Söz konusu satış işlerine ait ihale ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bahse konu ihale ilanını Kaymakamlığımızın ilan panosu ve resmi internet sitesinde yayınlanması hususunda,

Gereğini rica ederim.

Yusuf İZCİ  
Vali Yardımcısı  
Yükök Başkanı

Ek: İhale İlan Metni

Dağıtım:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
ALTINÖZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
PAYAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
HASSA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
KIRIKHAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
ANTAKYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
YAYLADAĞI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
ARSUZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

+ Bilgi İşlem  
Zeb.İz.İz. Müdürlüğü  
Belediye Başkanı

23.10/2023

Erdal DURDU

Belediye Başkan Yardımcısı

Sayı: 970

\*Bu belge elektronik ortaldır. irtizalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EsrakDogrulama> adresine girerek (WC9nt5-TFKYEU-KPFwK--Tpi14V-3ajutA5) 1 kışını yazınız.