2016 OCAK AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİH VE NO : 05/01/2016 - 01

Gündemin birinci maddesinde yazılı; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25.maddesine istinaden, Belediye Meclisi her yıl Ocak ayı toplantısında bir önceki yıl (2015) gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından, gizli oyla ve üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur, hükmüne istinaden;

Denetim Komisyonunun 3 üyeden oluşması oylamaya sunulmuş ve 3 üyeden oluşması Meclisce kabul edilmiştir. Komisyona üye olarak Belediye Meclis Üyelerinden Ali BAŞAR, Mehmet ATAŞ ve Mehmet DEZER aday olarak gösterilmiştir.

Denetim Komisyonu'na üye seçimi için gizli oylamaya geçilmiş olup; yapılan gizli oylamanın açık tasnifinde; Ali BAŞAR, Mehmet ATAŞ ve Mehmet DEZER 'in 13 oy aldığı ve süresi 1 yıllığına Denetim Komisyonu üyeliğine seçildiklerine oybirliği ile karar verildi

Gündemin ikinci maddesinde yazılı Belen Benlidere Mahallelerinde 3402 Sayılı Yasanın 22/A maddesi ve TKGM'nin 2010/9 Sayılı genelgesi kapsamında yenileme çalışmaları için kadastro ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere ;

1- Türk Vatandaşı olması,
2- 40 yaşını bitirmiş olması,
3- Medeni Haklarını kullanma ehliyetinin bulunması,
4- En az 10 yıldan beri aynı mahallede ikamet etmesi,
5- Zimmet, ihtilas, irtikap, rüşvet, hırsızlık, inancı kötüye kullanma, dolaylı iflas gibi yüz kızartıcı suçtan hüküm giymemiş olması,
6- Okuma-yazma bilmesi,

Kriterlerine sahip Benlidere Mahallesi için 6 adet bilirkişinin seçilmesi istenilmiştir.

Mahalle sakinleri ve Muhtarın görüşlerine başvurularak hazırlanan, aşağıda adı soyadı ve T.C.Numaraları belirtilen ;

1- İsa ÖZDEMİR 34492545602
2- Abdulkerim KAHLAR 34711538316
3- Şükrü BERBERCİ 35146523830
4- Cengiz ÖZDEMİR 34459546796
5- Halil SAKLAR 40507345198
6- Mehmet OZAN 43624241220

Şahısların Benlidere Mahallesi yenileme çalışmalarında bilirkişi olarak seçildiklerine meclisin oybirliği ile karar verildi.

KARAR TARİH VE NO : 05/01/2016 - 02

Gündemin ikinci maddesinde yazılı Belen Benlidere Mahallelerinde 3402 Sayılı Yasanın 22/A maddesi ve TKGM'nin 2010/9 Sayılı genelgesi kapsamında yenileme çalışmaları için kadastro ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere ;

1- Türk Vatandaşı olması,
2- 40 yaşını bitirmiş olması,
3- Medeni Haklarını kullanma ehliyetinin bulunması,
4- En az 10 yıldan beri aynı mahallede ikamet etmesi,

5- Zimmet, ihtilas, irtikap, rüşvet, hırsızlık, inancı kötüye kullanma, dolaylı iflas gibi yüz kızartıcı suçtan hüküm giymemiş olması,
6- Okuma-yazma bilmesi,

Kriterlerine sahip Benlidere Mahallesi için 6 adet bilirkişinin seçilmesi istenilmiştir.

Mahalle sakinleri ve Muhtarın görüşlerine başvurularak hazırlanan, aşağıda adı soyadı ve T.C.Numaraları belirtilen ;

1- İsa ÖZDEMİR 34492545602
2- Abdulkerim KAHLAR 34711538316
3- Şükrü BERBERCİ 35146523830
4- Cengiz ÖZDEMİR 34459546796
5- Halil SAKLAR 40507345198
6- Mehmet OZAN 43624241220

Şahısların Benlidere Mahallesi yenileme çalışmalarında bilirkişi olarak seçildiklerine meclisin oybirliği ile karar verildi.

KARAR TARİH VE NO : 05/01/2016 – 03

Gündemin üçüncü maddesinde yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24/12/2015 tarih ve 267 sayılı 2016 yılında sözleşmeli personel istihdamı ve ücret tespiti hakkında teklifi;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine istinaden 2015 yılında tam zamanlı sözleşmeli olarak çalıştırdığımız Ekonomist Nuran BİLMEZ ve Harita Teknikeri Nimet BALCI'nın 2016 yılında (01/01/2016-31/12/2016) çalıştırılmaya devam edilmesi, tabloda görülen unvan, sınıf, derece ve müdürlükleri belirtilen kadrolara 2016 yılı içinde alınması düşünülen sözleşmeli personel ile sözleşme yapmak ve Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünce belirlenen ücretler üzerinden maaşını belirlemek suretiyle Belediye Başkanına yetki verilmesi meclisin açık oyuna sunuldu, Meclis Üyesi Ali BAŞAR'ın red oyu kullandığı oylama neticesinde oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR TARİH VE NO : 05/01/2016 - 04

Gündemin dördüncü maddesinde yazılı Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29/12/2015 tarih ve 136 sayılı Evlendirme Memurluğu 2016 yılı Tarife Teklifi;

EVLENDİRME MEMURLUĞU 2016 ÜCRET TARİFESİ

AİLE CÜZDANI ÜCRETİ	75 TL
NİKAH SALONU (Mesai Saati İçinde)	50 TL
NİKAH SALONU (Mesai Saati Dışında)	100 TL
Düğün Salonu, vb. Dış mekanlarda yapılan nikah akidleri	125 TL

Not: İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 07.12.2015 tarih ve B.05.0.MAH.0.01.01.00/30199 sayılı yazılarına istinaden mesai saatleri dışında görevlendirilen memurların ulaşım giderlerinin yanı sıra bütçe kanunlarında belirlenen fazla çalışma ücretinin ödenmesi meclisin açık oyuna sunuldu oybirliği ile kabulüne karar verildi.

KARAR TARİH VE NO : 04/02/2016- 05

Belediyemiz Meclisinin 02/02/2016 tarihli toplantısında gündemin birinci maddesinde yer alan ve plan ve bütçe komisyonuna edilen 02.12.2015 tarih ve 41 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen Madde 14 Otopark bedellerinin Maliye Bakanlığınca hazırlanan 11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye gelirleri genel tebliğinin 3.1 maddesine göre değiştirilmesini teklifi,

Komisyon raporunda;

Otopark bedelinin yeniden düzenlenmesi konusundaki teklif komisyonumuzca aşağıdaki gibi değiştirilmesi yerinde ve uygundur.

Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile değiştirilmesi meclisin oylaması sonucunda oybirliği ile kabul edildi.

Madde 14 Otopark Bedeli:

Araç Sayısı x 20 m2 (Arsa Rayiç Bedeli +40,00 TL) x 0,4

1- Her 3 daire için 1 araç otoparkı ücreti alınır.

2- İş yerlerinde her 30 m2 için 1 araç otoparkı ücreti alınır.

KARAR TARİH VE NO : 04/02/2016- 06

Belediyemiz Meclisinin 02/02/2016 tarihli toplantısında gündemin ikinci maddesinde yer alan ve imar komisyonuna edilen 18.11.2013 tarih ve 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Revizyon İmar Planında farklı yollardan cephe alan, farklı kat rejimlerine sahip parsellere imar çapı verilebilmesi için Plan Notu bulunmadığından aşağıdaki Plan Notunun eklenmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına ait esaslara dair yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilmesini teklifi,

Komisyon raporunda;

Plan notunun eklenmesine dair öneri komisyonumuzca yerinde ve uygun mütalaa edilerek yapılması uygundur.

İmar Komisyonundan geldiği şekli ile imar tadilatı meclisin oylaması sonucunda oybirliği ile kabul edildi.

1.YAPILAR:

1.2.15. Cephe aldığı yolların kat rejimi farklı olmasına rağmen ada ayrım çizgisi bulunmayan adalarda köşe başı parseller hariç iki yola cepheli parsellerde minimum yapı derinliğine uymak kaydı ile her iki yolun kat rejimleri dikkate alınarak yapı yapılabilir.

KARAR TARİH VE NO : 04/02/2016- 07

Belediyemiz Meclisinin 02/02/2016 tarihli toplantısında gündemin üçüncü maddesinde yer alan ve imar komisyonuna edilen İlçemiz Atik Mahallesi 4351 nolu parselin cephe aldığı 7m.lik yaya yollarının 10m.lik taşıt yoluna dönüştürülebilmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan yapımına ait esaslara dair yönetmelikler çerçevesinde yapılmasına dair iznin değerlendirilmesini teklifi,

Komisyon raporunda`;
4351 nolu parselin bulunduğu bölge ile ilğili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin ekte görülen şekilde yapılması önerisi;komisyonumuzca yerinde ve uygundur.

İmar Komisyonundan geldiği şekli ile imar tadilatı meclisin oylaması sonucunda oybirliği ile kabul edildi.

KARAR TARİH VE NO : 04/02/2016- 08

Belediyemiz Meclisinin 02/02/2016 tarihli toplantısında gündemin dördüncü maddesinde yer alan ve imar komisyonuna edilen İlçemiz Müftüler Mahallesi 666 nolu parselin mıntıkasında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına ait esaslara dair yönetmelikler çerçevesinde yapılmasına dair iznin değerlendirilmesini teklifi,
Komisyon raporunda;

666 nolu parselle ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin ekte görülen şekilde yapılması önerisi; komisyonumuzca yerinde ve uygundur.

İmar Komisyonundan geldiği şekli ile imar tadilatı meclisin oylaması sonucunda oybirliği ile kabul edildi.

KARAR TARİH VE NO : 04/02/2016- 09

Belediyemiz Meclisinin 02/02/2016 tarihli toplantısında gündemin beşinci maddesinde yer alan ve imar komisyonuna edilen Belediyemiz sınırları içerisinde İlçemiz Müftüler Mahallesi 513 ve 515 nolu parsellerin bulunduğu bölgede 7m.lik imar yolunun kaldırılması için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının Recep ATAKAŞ' tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına ait esaslara dair yönetmelikler çerçevesinde yapılmasına dair iznin değerlendirilmesi teklifi,

Komisyon raporunda;

27/01/2016 tarih ve 140 sayılı dilekçeye istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin ekte görülen şekilde yapılması önerisi; komisyonumuzca yerinde ve uygundur.

İmar Komisyonundan geldiği şekli ile imar tadilatı meclisin oylaması sonucunda oybirliği ile kabul edildi.

KARAR TARİH VE NO : 01/03/2016- 10

Belediyemiz bünyesinde görev yapan memur personellerin hizmet süresi içerisinde derece/kademe ilerlemesi yapmaları sebebiyle, Norm kadroda işgal ettikleri kadro derecelerinin altında çalışmaları ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 45. Maddesi *"Hiçbir memur sınıfının dışında ve sınıfının içindeki derecesinin altında bir derecenin görevinde çalıştırılamaz."* hükmüne istinaden Norm kadromuzda yer alan unvan ve dereceleri belirtilen kadroların iptal ihdas edilerek aşağıdaki şekliyle değiştirilmesi,

KADRO UNVANI	MEVCUT KADRO DERECESİ	İPTAL İHDAS SONRASI KADRO DERECESİ
Memur	7	5
Memur	7	4
Eğitmen	8	6
Ekonomist	8	6
Bld. Trafik Memuru	6	5
Tekniker	8	6
Tekniker	3	1
Fizikçi	8	6
Zabıta Memuru	7	5
Mühendis	8	6
Mühendis	7	5

Teklifi meclisin oyuna sunuldu ve yapılan müzakereler neticesinde kabulüne oybirliği ile karar verildi.

KARAR TARİH VE NO : 01/03/2016- 11

Konu: Mevcut İmar Planındaki tüm 5m'lik yollara kilitli parke taşı yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'nden kredi kullanılması

Mevcut İmar Planında tüm 5 metrelik yollara kilitli parke taşı yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 2.553.598,56-(İkimilyon beşyüzelliüçbin beşyüzdoksansekizlira ellialtıkuruş)TL kredi kullanılmasına,krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş:'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68.maddesinde yeralan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Adnan VURUCU'nun yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

KARAR TARİH VE NO : 01/03/2016- 12

Konu: Mevcut İmar Planındaki tüm 7m'lik yollara asfaşt kaplama yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'nden kredi kullanılması

Mevcut İmar Planında tüm 7 metrelik yollara asfalt kaplama yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 11.638.977,45-(Onbirmilyon altıyüzotuzsekizbin dokuzyüzyetmişyedilira kırkbeşkuruş) TL kredi kullanılmasına,krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş:'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68.maddesinde yeralan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Adnan VURUCU'nun yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

KARAR TARİH VE NO : 03/03/2016- 13

Belediyemiz Meclisinin 01/03/2016 tarihli toplantısında gündemin dördüncü maddesinde yer alan ve komisyonuma havale edilen 18.11.2013 tarih ve 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Revizyon İmar Planında Plan notları içerisinde Ayrık - İkiz yapı Nizamı ile ilgili bir Plan Notu olmadığından dolayı minumum cephe şartını sağlamayan Ayrık Nizam parsellere inşaat izni verilememektedir. Bu nedenle aşağıda yazılı plan notunun eklenmesinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına ait esaslara dair yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilerek;

5.KONUT ALANLARI:

5.18: " Asgari yapılaşma koşullarına göre, Ayrık Nizam yapılaşmanın kurtarmadığı İmar parsellerinde Ayrık - İkiz Yapı Nizamı kullanılabilir. Ayrık - İkiz Yapı Nizamında bitişik olan iki parselde oluşacak binaların toplam cephe uzunluğu 40 metreyi geçemez." hükmünün eklenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Yüce Meclisin Onayına Arz Olunur.(İmar Komisyonu Başkanı ve Üyeler.)

İmar komisyon raporu meclis okundu. Yapılan işaretli oylama neticesinde oybirliği ile İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne karar verildi.

KARAR TARİH VE NO : 04/04/2016- 14

Gündemin birinci maddesi;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 19.maddesi, Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 19.maddesi gereği yapılacak ilk Mahalli İdareler Genel Seçimlerine kadar görev yapmak üzere birinci ve ikinci meclis başkan vekili seçilmesi;

Belediye Meclis 1. Başkan Vekilliği için Halil POLAT, Belediye Meclis 2. Başkan Vekilliği için Uğur KURT aday olarak gösterilmiş olup;

Yapılan gizli oylamanın açık tasnifinde 16 oy kullanıldığı, 16 oyun geçerli olduğu görülmüştür.

Mahalli İdareler Genel Seçimlerine kadar görev yapmak üzere Meclis 1.Başkan Vekilliğine Halil POLAT'ın, Meclis 2.Başkan Vekilliğine Uğur KURT'un seçildiklerine oybirliği ile karar verildi.

KARAR TARİH VE NO : 04/04/2016- 15

Gündemin ikinci maddesi;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 19.maddesi, Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 19.maddesi gereği yapılacak ilk Mahalli İdareler Genel Seçimlerine kadar görev yapmak üzere iki asil, iki yedek meclis katibi seçimi;

Belediye Meclis katipliğine Şerafettin SOLMAZ ve Alaiddin YÜZER asil, Kemal KARA ve Mehmet ATAŞ yedek üye olarak aday gösterilmiş olup;

Yapılan gizli oylamanın açık tasnifinde 16 oy kullanıldığı, 16 oyun geçerli olduğu görülmüştür.

Mahalli İdareler Genel Seçimlerine kadar görev yapmak üzere Şerafettin SOLMAZ ile Alaiddin YÜZER'in asil meclis katibi, Kemal KARA ile Mehmet ATAŞ'ın yedek meclis katibi seçildiklerine oybirliği ile karar verildi.

KARAR TARİH VE NO : 04/04/2016- 16

Gündemin üçüncü maddesi;

5393 Sayılı Belediye Kanunun 33/b maddesi, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20.maddesi gereğince 1 yıl süre ile görev yapmak üzere meclis üyeleri arasından gizli oylama ile iki encümen üyesi seçimi;

Alaiddin YÜZER ve Abdulkadir ÖKSÜZ encümen üyeliğine aday gösterilmiş olup, yapılan gizli oylamanın açık tasnifi sonucunda, Alaiddin YÜZER ile Abdulkadir ÖKSÜZ'ün süresi bir yıllığına encümen üyesi seçildiklerine oybirliği ile karar verildi

KARAR TARİH VE NO : 04/04/2016- 17

Gündemin dördüncü maddesi;

5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. maddesi, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince görev süresi bir yılı geçmemek üzere meclis üyeleri arasından üç kişiden oluşacak İmar Komisyonu Üyesi seçimine geçildi. Başkan tarafından Mehmet ATAŞ, Halil POLAT ve Veli KOŞAR önerildi.

Yapılan açık oylama sonucunda süresi bir yıllığına, imar komisyon üyeliğine Mehmet ATAŞ, Halil POLAT ve Veli KOŞAR'ın seçildiklerine oybirliği ile karar verildi.

KARAR TARİH VE NO : 04/04/2016- 18

Gündemin beşinci maddesi;

5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. maddesi, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince görev süresi bir yılı geçmemek üzere meclis üyeleri arasından üç kişiden oluşacak Plan ve Bütçe Komisyonu Üyesi seçimine geçildi. Başkan tarafından Kemal KARA, Abdulkadir ÖKSÜZ ve Yusuf KIZILDAĞ önerildi.

Yapılan açık oylama sonucunda süresi bir yıllığına, plan ve bütçe komisyon üyeliğine Kemal

KARAR TARİH VE NO : 04/04/2016- 19

Gündemin altıncı maddesi;

Üyesi bulunduğumuz İskenderun Körfez Katı Atık Birliği yedek üye Soner SAYILIR'dan boşalan, yedek üyeliğe başkan tarafından Uğur KURT önerildi. Yapılan açık oylama neticesinde Uğur KURT'un İskenderun Körfez Katı Atık Birliği yedek üyesi seçildiğine oybirliği ile karar verildi.

KARAR TARİH VE NO : 04/04/2016– 20

Gündemin yedinci maddesi;

İlgi a) Hatay Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 29/02/2016 tarih ve 40603599-170.04.02/E.473175 sayılı yazısı.

b) Hatay Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 01/03/2016 tarih ve 40603599-170.04.02/E.521171 sayılı yazısı.

Belen Çakallı, Ötençay(Bakras), Şenbük Mahallelerinde 6831 Sayılı Yasanın 2/B maddesi kapsamında hazine adına orman sınırları dışarına çıkarılan alanlarda 3402 sayılı Yasanın Ek 4.maddesi kapsamında Kadastro Kanununa göre ;

1- Türk Vatandaşı olması,
2- 40 yaşını bitirmiş olması,
3- Medeni Haklarını kullanma ehliyetinin bulunması,
4- En az 10 yıldan beri aynı mahallede ikamet etmesi,
5- Zimmet, ihtilas, irtikap, rüşvet, hırsızlık, inancı kötüye kullanma, dolaylı iflas gibi yüz kızartıcı suçtan hüküm giymemiş olması,
6- Okuma-yazma bilmesi,

Kriterlerine sahip İlgi (a) Çakallı, Ötençay (Bakras), Şenbük Mahallelerinde 6 adet ve İlgi (b) Benlideresi Köyünden 1 adet bilirkişinin seçilmesi istenilmiştir.

Şahısların bilirkişi seçildiklerine meclisin oybirliği ile karar veridi.

KARAR TARİH VE NO : 04/04/2016– 21

Gündemin sekizinci maddesi;

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Çocuk Meclisi kuruluşu ve Yönetmeliği hakkındaki teklifi;

Belen'de yaşayan çocukların problemlerini, taleplerini ifade etmelerini ve çözümünde aktif rol almalarını, katılımcılığı, içinde yaşadığı ülkesinin, milletinin, milli, manevi ve ahlaki değerlerini, örf ve adetlerini, düşünebilmelerini ve geleceklerine güvenle bakabilmelerini amaçlayan ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15, 18 ve 77.maddelerine dayanılarak hazırlanan Belen Belediyesi Çocuk Meclisi Kuruluş Yönetmeliğinin kabulüne meclisin oybirliği ile karar verildi

KARAR TARİH VE NO : 04/04/2016– 22

Gündemin onbirinci maddesi;

Mali Hizmetler Müdürlüğünün bedelsiz şirket hibesi teklifi;

İsko Yapı San.Tic.Ltd.Şti.Firması yetkilisi Kıymet ALTIKARDEŞ 'in 17/03/2016 tarih ve 435 kayıt numaralı dilekçesine konu, firmasını Belen Belediyesine bedelsiz olarak hibe etmek istemektedir.

5393 Sayılı Kanunun 15.maddesiyle belediyelere verilen yetki ve imtiyazlardan birinin "borç almak ve bağış kabul etmek" olduğu, 59.maddesinde de belediyenin gelirlerinden birinin "bağışlar" olduğu belirtilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (g) bendi gereğince Kıymet ALTIKARDEŞ'in 4810602230 vergi numaralı İsko Yapı San.Tic.Ltd.Şirketini bedelsiz olarak hibesinin kabulüne meclisin oybirliği ile karar verildi.

KARAR TARİH VE NO : 05/01/2015 – 23

Gündemin ondördüncü maddesi;

2015 Yılı İdari Faaliyet Raporu görüşülmeden önce Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliği 9.maddesi "*yıllık faaliyet raporunun görüşüldüğü oturuma, meclis başkan vekili başkanlık yapar".*hükmü gereği; Belediye Başkanı Adnan VURUCU yerini Meclis 1.Başkan Vekili Uğur KURT'a bıraktı.

5393 Sayılı Belediye Kanunun 56.maddesi gereğince hazırlanan Belediye Başkanının 2015 Yılı (01.01.2015 - 31.12.2015) Faaliyet Raporu okundu. (2015 Yılı Faaliyet Raporu ektedir.) Faaliyet Raporu Meclise okundu.

Yapılan açık oylana sonucunda 2015 Yılı Faaliyet Raporu oybirliği ile kabul edilmiştir.

Ek:2015 Yılı Faaliyet Raporu

KARAR TARİH VE NO : 08/04/2016– 24

Belediyemiz Meclisinin 04/04/2016 tarihli meclis toplantısında gündemin dokuzuncu maddesinde yer alan ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, spor organizasyonlarında dereceye giren öğrencilere hediye verilmesi teklifi;

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu

İlçemizi temsilen, yapılan Okullar arası Bilgi ve Kültür Yarışmalarında, spor organizasyonlarında ve diğer etkinliklerde, dereceye giren (ilk üç sıralama) öğrenci ve sporcuların başarılarının teşvik edilmesi amacıyla, ayrıca İlçemizi ve İlimizi temsilen bölgesel, ulusal ve uluslar arası şampiyona, turnuva ve yarışmalarda dereceye giren (ilk üç sıralama) öğrenci ve sporcularımızın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/b maddesi uyarınca aşağıda belirlenen başarılı olan öğrenci ve sporculara karşılarında belirtildiği şekliyle sporcu sayısınca ödül verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.(Plan ve Bütçe Komisyonu)

DERECE İL/İLÇE	**VEREBİLECEK ÖDÜL**
Birinciye	Maddi değeri 500TL 'yi aşmayacak
İkinciye	Maddi değeri 400TL' yi aşmayacak
Üçüncüye	Maddi değeri 300TL' yi aşmayacak

DERECE (ULUSAL YARIŞMA)	**VERİLEBİLECEK ÖDÜL**
Birinciye	Maddi değeri 1000TL 'yi aşmayacak
İkinciye	Maddi değeri 750TL 'yi aşmayacak
Üçüncüye	Maddi değeri 500TL 'yi aşmayacak

DERECE (ULUSLAR ARASI)	VERİLEBİLECEK ÖDÜL
Birinciye	Maddi değeri 2000TL 'yi aşmayacak
İkinciye	Maddi değeri 1500TL 'yi aşmayacak
Üçüncüye	Maddi değeri 1000TL 'yi aşmayacak

Başarılı sporculara ayni ve nakdi ödül verilmesinde Belediye Başkanına yetki verilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne meclisin oybirliği ile karar verildi.

KARAR TARİH VE NO : 08/04/2016– 25

Belediyemiz Meclisinin 04/04/2016 tarihli meclis toplantısında gündemin onuncu maddesinde yer alan ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen İlçemizde yaz spor kurslarında görevlendirilecek öğretmenlere ücret tespiti hakkındaki teklifi;

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu

5393 Sayılı Belediye Kanunun 14. Maddesi hükümleri çerçevesinde görev, sorumluluk ve yetki alanı içerisinde gençlik ve spor faaliyetleri ve kültür sanat etkinlikleri kapsamında müracaat sahiplerinin etkin ve düzenli spor yapmaları amacıyla faaliyet konusu spor branşlarında (basketbol, voleybol, masa tenisi, atletizm, güreş, yüzme, tekvando, futbol v.b) eğitimci ve antrenör nezaretinde spor aktivitelerinin ile kültür-sanat-müzik (saz kursu-müzik korosu) folklor, bilgisayar, satranç v.b) aktivitelerin yapılması düşünülmektedir. Faaliyet konusu Ocak-Aralık aylarında düzenlenecek olup yıl içerisinde süreklilik arz edilecektir.

Branş	Brüt ücret	Branş	Brüt Ücret
Futbol-Voleybol-Basketbol	500	Bilişim(bilgisayar)	500
Yüzme-Masa Tenisi-Fitness	500	Müzik(saz ve koro kurs)	500
Güreş-Tekvando-Judo	500	Santranç	500
Kültür-Sanatlar	500	Diğer kültür-sanat kurs hocaları	500

Bu faaliyet alanlarında görevlendirilecek eğitici personellere ödenecek aylık brüt ücretlerin yukarıdaki tabloda belirtilmiş olup komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür. .(Plan ve Bütçe Komisyonu)

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne meclisin oybirliği ile karar verildi.

KARAR TARİH VE NO : 08/04/2016– 26

Belediyemiz Meclisinin 04/04/2016 tarihli meclis toplantısında gündemin onikinci maddesinde yer alan, İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Doğa Park Kompleksi intifa hakkı ihalesi iptali teklifi ;

İmar Komisyon Raporu;

Belediye Meclisinin 04/04/2016 tarihli toplantısında gündemin 12. Maddesinde yer alan ve komisyonumuza havale edilen konunun, komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

1-Yapı Ruhsatı intifa hakkı ihalesi 12.08.2011 tarihinde yapılmış olmasına rağmen 27.05.2013 tarih ve 2013/40 sayı numarası ile 2013 yılında düzenlenmiştir.

2- 27/05/2013 tarih ve 40 sayılı Yap Ruhsatının düzenlenmesine esas olan imar durum belgesi, yol kotu tutanağı, kanal kotu tutanağı ve uygulama imar planına esas onaylı jeolojik ve jeoteknik etüt rapor ile dilekçelerine ekli aplikasyon krokisinin alınmadığı tespit edilmiştir.

3- 03/07/2015 tarihli Yapı Tatil Zaptında da tespit edildiği üzere söz konusu inşaatta;

a) Düğün Salonu: Düğün salonu projesinde açık alan olarak görülmekte olup her hangi bir bina yapısı bulunmamaktadır. Yapı Ruhsatında düğün salonu olarak 212,5 metrekare bir yapı alanı için yapı ruhsatı düzenlenmiştir. Ancak yerinde yapılan tespitte 900 metrekare kapalı alana sahip çelik konstriksüyon bir yapıya rastlanmıştır.

b) Futbol Halı Saha: İntifa hakkı ihalesinde 1500 metrekare olarak işlem yapılmış olup söz konusu yapıya ilişkin düzenlenen yapı ruhsatında 223 metrekare olarak ruhsatlandırılmış olup projesinde yapılan incelemede her hangi bir ölçülendirme olmadığı görülmüştür. Yerinde yapılan incelemede söz konusu futbol halı sahasının 30x50 metre boyutlarında toplamda 1500 metrekare alanda yapıldığı tespit edilmiştir. Bu nedenle futbol halı saha olarak adlandırılan yapı, ruhsatına aykırı olarak yapılmıştır.

c) Açık Havuz : Projesinde 12,50x 25,00 metre boyutlarında toplam 312,50 metrekare bir alana sahip yapı bulunmaktadır. Söz konusu Açık havuz yüzme amaçlı olarak yapıldığı taktirde Yapı Ruhsatına tabii yapılar grubuna girmektedir. Ancak söz konusu parselle ilgili düzenlenen yapı ruhsatında her hangi bir ibare bulunmamaktadır. Bu nedenle kaçak yapı durumuna girmiştir.

ç) A Blok(İdari Bina): Projesinde Zemin kat 88,66 metrekare, 1. kat 139,94 metrekare olmak üzere toplamda 228,60 metrekare kapalı alana sahip yapı planlanmıştır. Düzenlenen yapı ruhsatında söz konusu yapıya ait her hangi bir bilgi bulunmamaktadır. Yerinde yapılan incelemede düzenlenen yapı ruhsatına aykırı olarak 2 katlı toplamda 300 metrekare alana sahip bir yapı tespit edilmiştir.

d) B Blok (Yüzme Havuzu Müştemilatı): Projesinde 212,50 metrekare alana sahip bir yapı tespit edilmiştir. Ancak alana ait düzenlenen yapı ruhsatına söz konusu yapıya ait herhangi bir ibare bulunmamıştır. Yerinde yapılan inceleme de ise; yapı ruhsatına aykırı olarak 212,50 metrekare müştemilat binası olarak yapılmış bir yapıya rastlanmıştır.

e) Ayrıca alanda yapılan incelemeler de hem projesine hemde yapı ruhsatına aykırı olarak yapılmış, 14,5x22 metre boyutlarında toplamda 319 metrekare alana sahip basketbol sahası ile 10,5x33,5 metre boyutlarına sahip toplamda 351,75 metrekare alanda yapılan inşaatı tamamlanmamış çelik konstrüksüyon bir yapıya daha rastlanmış olup söz konusu yapının ne amaçla yapıldığı tespit edilememiştir.

İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 20/07/2015 tarih ve 192 sayılı kararında da belirtildiği üzere; söz konusu intifa hakkı ihalesi sözleşmesine esas düzenlenen Yapı Ruhsatı 3194 sayılı İmar Kanununun 22 nci maddesi ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 57. maddesine aykırı düzenlenmiştir.

Ayrıca, söz konusu Yapı Ruhsat ve eki projelere aykırı olarak yapılan tesisin yapı kullanma izin belgeleri bulunmadığı halde, bu yerin mesafe tespit krokisinde halı saha, yüzme havuzu ve kafe-restoran olarak gösterildiği, tesiste yer alan idari hizmet binası, soyunma odaları ve diğer müştemilatların krokide gösterilmediği, düğün salonu olarak kullanılan binanın kafe-restoran şeklinde gösterildiği ve düğün salonu için 28/06/2013 tarih ve 874 nolu işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlendiği, bu suretle İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 5 inci maddesine aykırı hareket edildiği anlaşılmaktadır.

Tüm bu inceleme tespitlerin çerçevesinde Belediyemiz Meclisinin 04/04/2016 tarihli toplantısında gündemin 12 inci maddesinde yer alan Doğapark Spor Kompleksi ihalesinin iptali hususu, komisyonumuzca uygun mütalaa edilerek gerekli meclis kararının alınması için keyfiyet meclise ait olup yüce meclise arz olunur.(İmar Komisyonu)

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu;

Belediyemiz Meclisinin 04/04/2016 tarihli toplantısında gündemin 12. maddesinde yer alan ve komisyonumuza havale edilen konunun komisyonumuzca yapılan incelemesi neticesinde;

İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 20/07/2015 tarih ve 192 sayılı kararında da belirtildiği gibi,

1- Fatih Mahallesi 24a-4d imar paftasında bulunan alanın intifa hakkı tesisi suretiyle 1 adet 1500 metrekare halı saha yapılması şartıyla 29 yıllığına kiralanmasına ilişkin ihalenin ilan yapılmadan gerçekleştirildiği, borcu yoktur yazısı ibraz etmeyen isteklilerden Halil İbrahim TUFAN ve Yalçın KAYI' nın ihaleye katılımının sağlandığı, ihalenin Halil İbrahim TUFAN'ın üzerine bırakıldığı, bu suretle 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 16 ve 17 nci maddelerine aykırı hareket edildiği,

2- Söz konusu ihale sonucunda imzalanan sözleşmeye aykırı olarak, 18/08/2011 tarihinde halı sahanın yanında yüklenici tarafından basketbol sahası, tenis kortu, sauna, kafeterya, market ve kapalı spor merkezi, belediye tarafından da yüzme havuzu yapılmasını içeren ek protokol düzenlendiği, düzenlenen bu protokolle ihale şartnamesinde esaslı bir değişikliğe gidildiği, yeni yapılan protokolle ihale sözleşmesinin yüklenici lehine ve belediye aleyhine değiştirildiği, bu suretle 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 19 uncu maddesine aykırı işlem yapıldığı,

3- Yine söz konusu ihaleye ilişkin imzalanan sözleşmede belediye tarafından havuz yapılması öngörülmemesine rağmen 18/08/2011 tarihinde imzalanan protokolle belediye kaynakları kullanılarak havuz yapılması kararının alındığı, havuzun doğrudan temin yöntemiyle ihalesiz yapıldığı, bu iş için belediye bütçesinden ihale sözleşmesine aykırı olarak toplam 978.200,00 TL harcama yapıldığı, yapılan bu işlemler ile belediyenin zarara uğratıldığı ve yükleniciye menfaat sağlandığı, bu suretle 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 19 uncu, 4734 sayılı
Kamu İhale Kanununun 5 inci maddesine aykırı hareket edildiği ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 71 inci maddesinde tanımlanan kamu zararının oluştuğu, hukuka aykırılıklar tespit edildiğinden dolayı, gündemin 12. maddesinde görüşülen Doğapark Spor Kompleksi ihalesinin iptali hususu komisyonumuzca uygun mütalaa edilerek gerekli meclis kararının alınması için keyfiyet meclise ait olup yüce meclise arz olunur.(Plan ve Bütçe Komisyonu)

Doğa Park Spor Kompleksi intifa hakkı ihalesinin iptali teklifinin İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne Belediye Meclis Üyeleri Yusuf KIZILDAĞ, Mehmet DEZER, Tekin AÇIL, Veli KOŞAR, Halil ÇOKBİLĞİ ve Muhiddin YUTMAZ'ın Red oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR TARİH VE NO : 03/05/2016– 27

Konu: 1 adet iş makinesi alımı işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'nden kredi kullanılması

1 adet iş makinesi alımı işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'nden **236.000.- (ikiyüzotuzaltıbin) TL** kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim

giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş:'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68.maddesinde yeralan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Adnan VURUCU'nun yetkilendirilmesine, Meclis Üyesi Halil ÇOKBİLĞİ'nin red oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR TARİH VE NO : 03/05/2016– 28

Gündemin üçüncü maddesi Hatay Valiliği Kadastro Müdürlüğü 28/04/2016 tarih ve E.998196 sayılı yazıları ile 2B çalışmaları için Şenbük Mahallesinden bilirkişi olarak seçilen Talip VURUCU'nun muhtar olması sebebiyle bilirkişilik yapamayacağını beyan etmesi nedeniyle yeni üyenin seçilmesi istenilmiştir. İstenilen şartlara sahip Ömer YAMAN'ın (T.C.No: 35950497136) meclisin oybirliği ile Şenbük Mahallesi 2B çalışmaları bilirkişi olarak seçildiğine karar verildi.

KARAR TARİH VE NO : 03/05/2016– 29

Mayıs ayı 03/05/2016 tarihli toplantısında gündemin ikinci maddesinde yer alan ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen 2015 Mali yılı Kesin Hesap Cetvelleri 5393 sayılı Belediye Kanununun 64.maddesi ve 10.03.2006 tarih 26104 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanarak yürürlüğe giren "Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 40.41.Maddeleri gereğince tetkik ve tasdik olunmak üzere görüşülerek karara bağlanması için Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup,

04/05/2016 tarihli Plan Bütçe Komisyon raporu

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan, Belediyemiz encümenince 26/04/2016 tarih ve 54 sayılı encümen kararı ile idari kesin hesabın onaylanması için meclise sunulan, Belediye Meclisinin 03/05/2015 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen 2015 yılı idari ve kesin hesap cetvellerinin incelenmesinde;

Belediyemiz 2015 yılı idari ve kesin hesabı ekli cetvellerde görüleceği gibi çıkartılmış olup, 2015 yılı içerisinde Belediye Gelirimizin toplamı 13.170.011,38 TL olarak gerçekleşmiş, bu rakamın 2.628.485,15 TL'si vergi gelirleri, 173.274,81 TL'si teşebbüs ve mülkiyet gelirleri, 1.007.866,18 TL'si alınan bağış ve yardımları, 9.211.705,24 TL'si diğer gelirleri teşkil etmektedir.

2015 yılı giderlerimizin toplamı 14.236.711,47 TL olup, bunun 2.813,695,81 TL'si personel gideri, 422.364,69 TL'si Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi gideri, 5.917.867,05 TL'si mal ve hizmet alımları gideri, 296.730,54 TL'si faiz giderleri, 4.225.196,46 TL'si cari transferler gideri, 560.856,92 TL'si sermaye gideri olarak teşkil etmektedir.

2015 yılı içerisinde toplam 19.173.144,14 TL tahakkuktan 13.170.136,20 TL'si tahsil edilmiş, 124,82 TL iade olmuş,6.003.007,94 TL tahakkuk 2016 yılına devir etmiştir.

2015 yılı içerisinde herhangi bir ödenek üstü ve hatalı ödemenin yapılmadığı anlaşılmış olup; Yüce Meclisin Takdirlerine Arz Olunur. (Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı ve Üyeler.) Komisyon raporu doğrultusunda kabulüne meclisin oybirliği ile karar verildi.

KARAR TARİH VE NO : 01/06/2016– 30

Gündemin birinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/05/2016 tarih ve 828 sayılı;

Belen Belediyesi Encümeninin 05/02/2016 tarih ve 22 sayılı kararı ile Kamu Yararına kamulaştırma kararı alınan Muhlisali Mahallesi 1215 nolu parsele, 2015 Yılı Turizm Alt Yapısının Geliştirilmesi Küçük Ölçekli Altyapı Mali Destek Programı kapsamında "Seyr-i Belen, Yürü ve Dinlen" Projesi kapsamında Sosyal Tesis yapılabilmesi amacıyla Belen Belediyesi ile beraber proje ortağı olan Belen Kaymakamlığına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereği 10 yıllığına bedelsiz tahsis edilmesi teklifi, Meclis üyelerinin görüşleri alınarak meclisin açık oyuna sunuldu. Muhiddin YUTMAZ ve Veli KOŞAR'ın red oyuna karşılık oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

KARAR TARİH VE NO : 01/06/2016– 31

Gündemin ikinci maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü 24/05/2016 tarih ve 269 sayılı;

22 Mayıs 2016 tarih ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve standartlarına Dair Yönetmelik Esasları doğrultusunda Belediyemiz C7 grubu belediyeler arasında yer almaktadır. Mevcut Norm Kadromuzda toplam 166 memur, 83 sürekli işçi kadrosu bulunurken, yapılan değişiklikle +1 Müdür unvanı daha eklenerek toplam memur sayımız 167 olmuştur. Bahse konu değişikliğin, ihtiyaç doğrultusunda açılacak olan Diğer Müdürlükler bölümüne eklenmesi ve Norm Kadro cetvellerine işlenebilmesi içim meclis kararı alınması teklifi; meclisin açık oyuna sunuldu ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.

KARAR TARİH VE NO : 01/07/2016– 32

Gündemin birinci maddesi Sarımazı Mahallesi 3273, 3274, 3275, 3278, 3279, 3280 nolu parsellerde kat artışı teklifinin 2706/2016 tarihli İmar Komisyon Raporu;

Belediye Meclisimizin 01/06/2016 tarihli toplantısında gündemin 3. Maddesinde yer alan ve komisyonumuza havale edilen 26/05/2016 tarih ve 872 sayılı dilekçede bahse konu onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 3273, 3274, 3275, 3278, 3279, 3280 nolu parseller Ayrık Nizam-3 Kat yapılaşma koşulunda konut alanı olarak planlı olup planlamaya konu alan yaklaşık 4000 m2 alana sahiptir. Parsellerin batısından 12 metre profilli taşıt yolu geçmektedir. 3305 nolu parsel ise onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam-3 kat yapılaşma koşullu konut alanı ve yeşil alan olarak planlıdır. 3305 nolu parselin planlamaya konu alanı üzerinde yer alan konut alanı 4322 m2 ve yeşil alan 666 m2 alana sahiptir. Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 3273, 3274, 3275, 3278, 3279, 3280 nolu parsellerin yer aldığı konut adasının, ada ayrım çizgisi ve 12 metre taşıt yolu arasında kalan bölümü için yapılaşma koşulları Ayrık Nizam-4 kat olarak önerilmiştir. Mevcut planda 666 m2 alana sahip yeşil alan, kat artımından ortaya çıkan 512 m2 yeşil alan ve 3305 nolu parsel

üzerinde konut alanı artışından kaynaklanan 14 m2 yeşil alan ihtiyacını da karşılayacak şekilde 1253 m2 olarak 3305 nolu parselin batısında yeniden düzenlenmiştir.

Yapılan inceleme değerlendirme neticesinde söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının ekte görülen şekilde yapılması önerisi; komisyonumuzca yerinde ve uygun mütalaa edilerek gerekli meclis kararının alınması için keyfiyeti meclise ait olup yüce meclise arz olunur. .(İmar Komisyonu Başkanı ve Üyeler.)

İmar komisyon raporu meclis okundu. Yapılan işaretli oylama neticesinde Mehmet DEZER ve Halil ÇOKBİLĞİ'nin red oyu kullandıkları görüldü. Oyçokluğu ile İmar Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne karar verildi.